



RESULTADOS DE LA ENCUESTA COMUNITARIA DE DESARROLLO VIAL DE 7015 N. SHERIDAN



Los propietarios, Adrian y Amy Marchis, han residido en 7015 N. Sheridan durante varios años. Les gustaría construir una unidad de 20 viviendas en el sitio de una casa unifamiliar. La parcela actualmente está dividida en zonas RT-4 y los propietarios desean reclasificarla a B2-3. De las 20 unidades de vivienda, 4 de las unidades de vivienda serán asequibles según la Ordenanza de Requisitos Asequibles de Chicago al 60 % del AMI, 2 de las unidades de vivienda serán 100 % accesibles según la ADA y 1 de las unidades de vivienda será la casa de Adrian y Amy. .

Dado que la propiedad está ubicada en la Zona de Protección de la Ribera del Lago, la Comisión del Plan de Chicago revisará y celebrará audiencias públicas sobre ciertos proyectos de desarrollo cerca de la costa del Lago Michigan de la ciudad de acuerdo con la Ordenanza de Protección del Lago Michigan y la Ribera del Lago de Chicago.

El edificio incluirá unidades de 2 y 3 dormitorios, contendrá 10 espacios de estacionamiento para vehículos y 20 espacios para bicicletas en un garaje cubierto y seguro, un ascensor y varias características del edificio respetuosas con el medio ambiente, como un techo verde.

Puede encontrar más información en <https://www.49thward.org/7015nsheridan>



136 ENCUESTADOS



¿A qué distancia vive del sitio de la propuesta?

Dentro de 1 cuadra (1/8 de milla)

Dentro de 2 cuadras (1/4 de milla)

Dentro de 4 cuadras (1/2 milla)

Más de 4 cuadras (1/2 milla)

Sala exterior



CLAVE PARA GRÁFICOS DE BARRAS



Agregar



Dentro de 4 bloques



Dentro de 1 bloque



Más de 4 cuadras

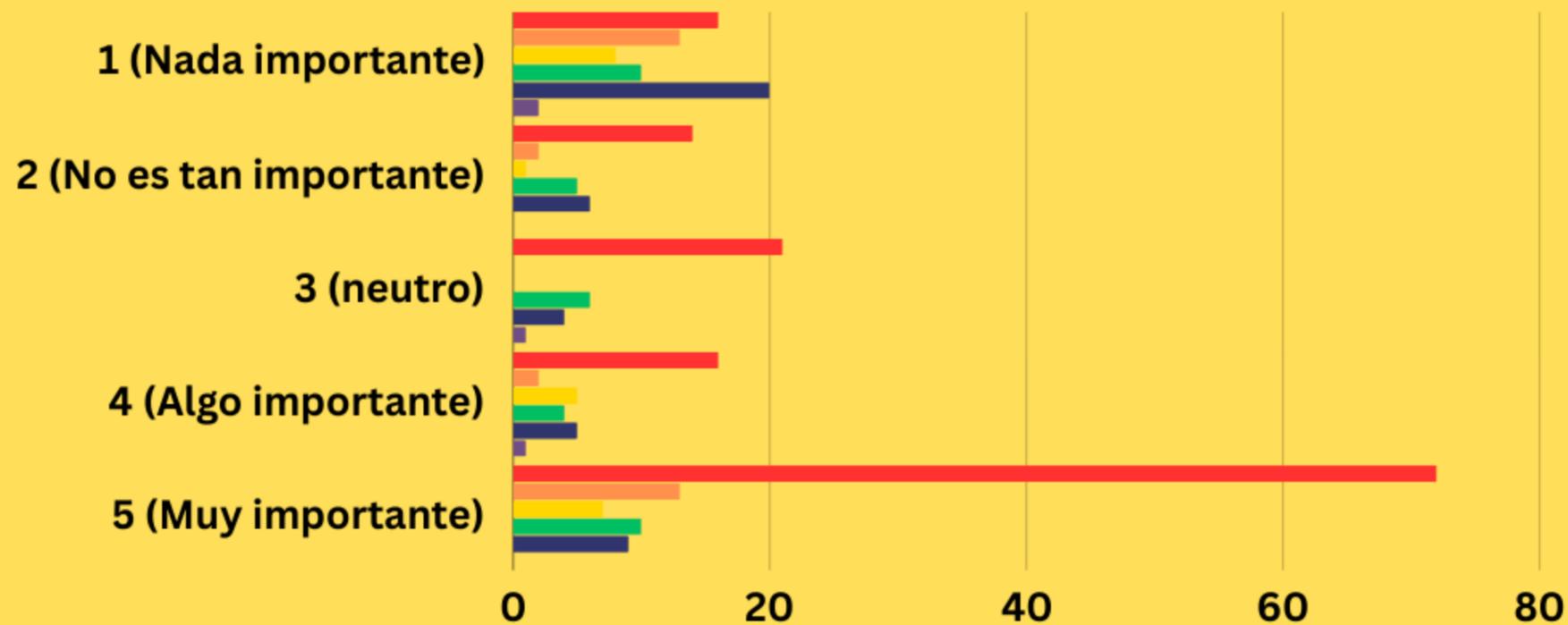
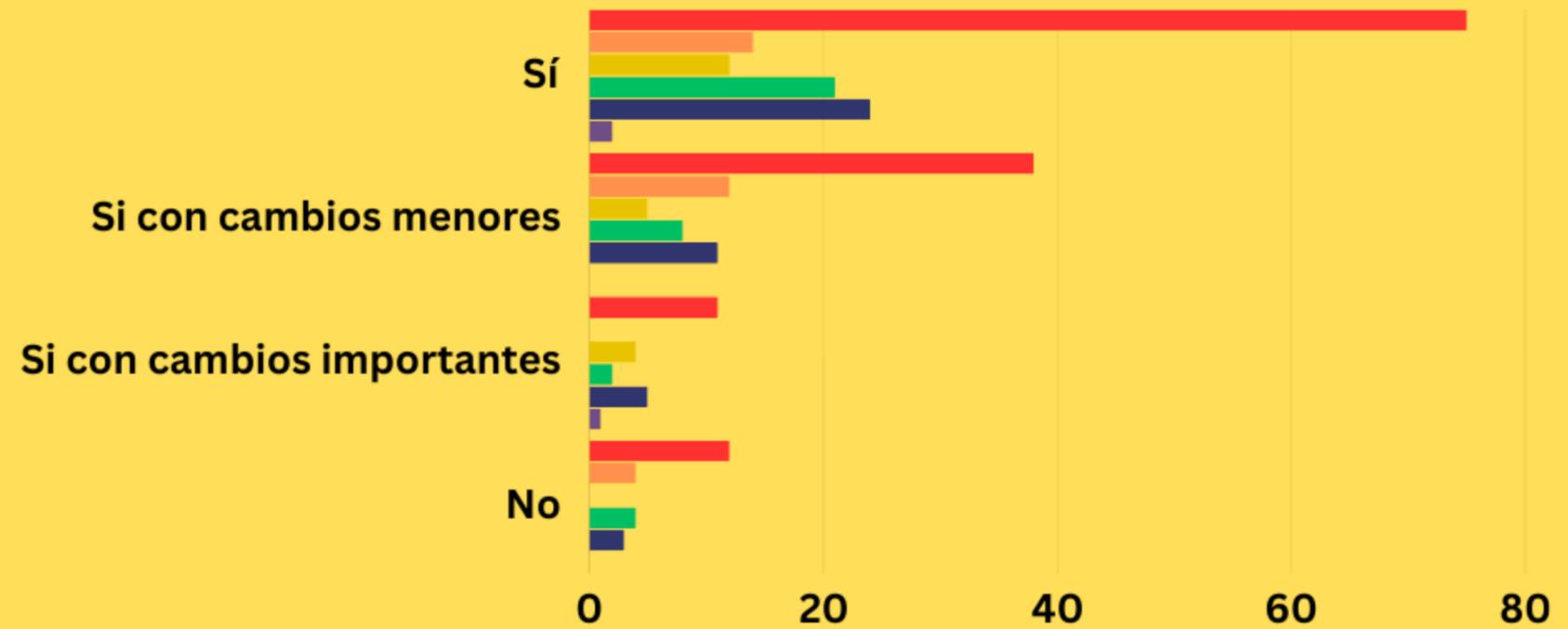


Dentro de 2 bloques



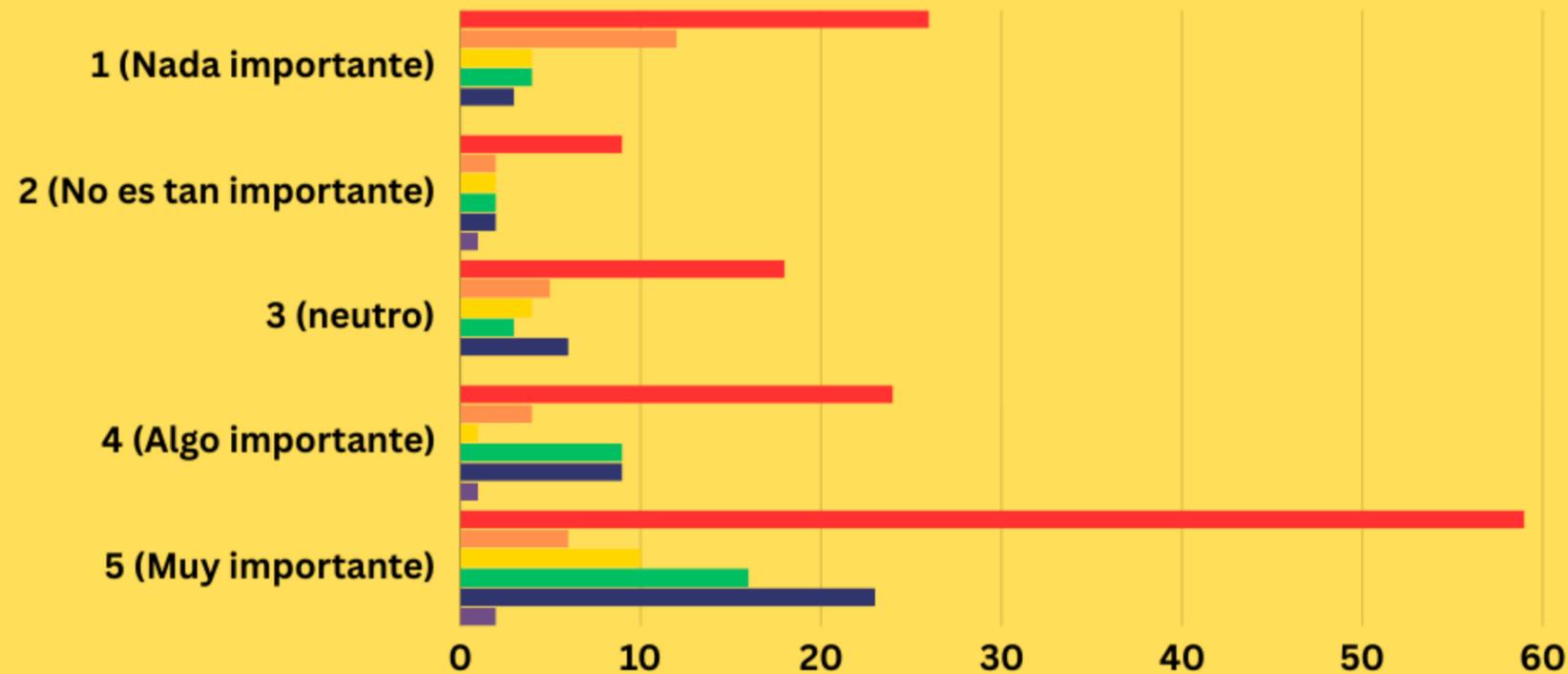
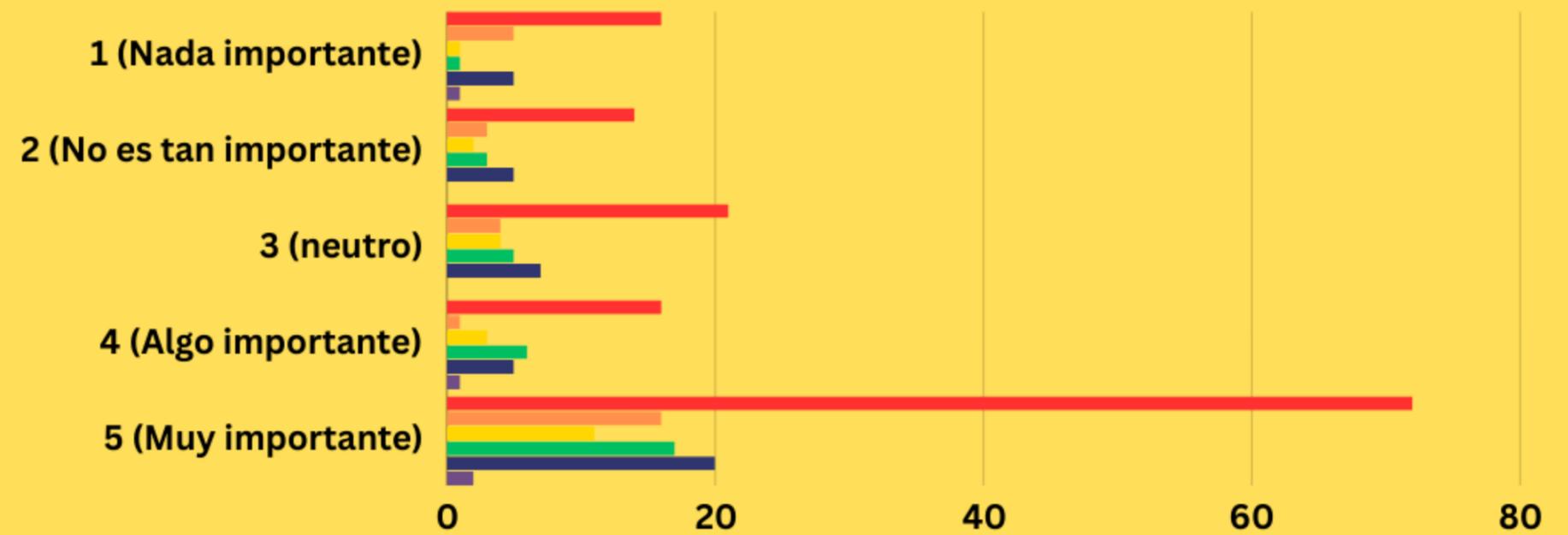
Sala exterior

El solicitante solicita un cambio de zonificación de RT-4 a B2-3 para agregar 20 unidades adicionales a la propiedad que actualmente posee en 7015 N. Sheridan. ¿Apoyaría este cambio de zonificación en su forma actual?



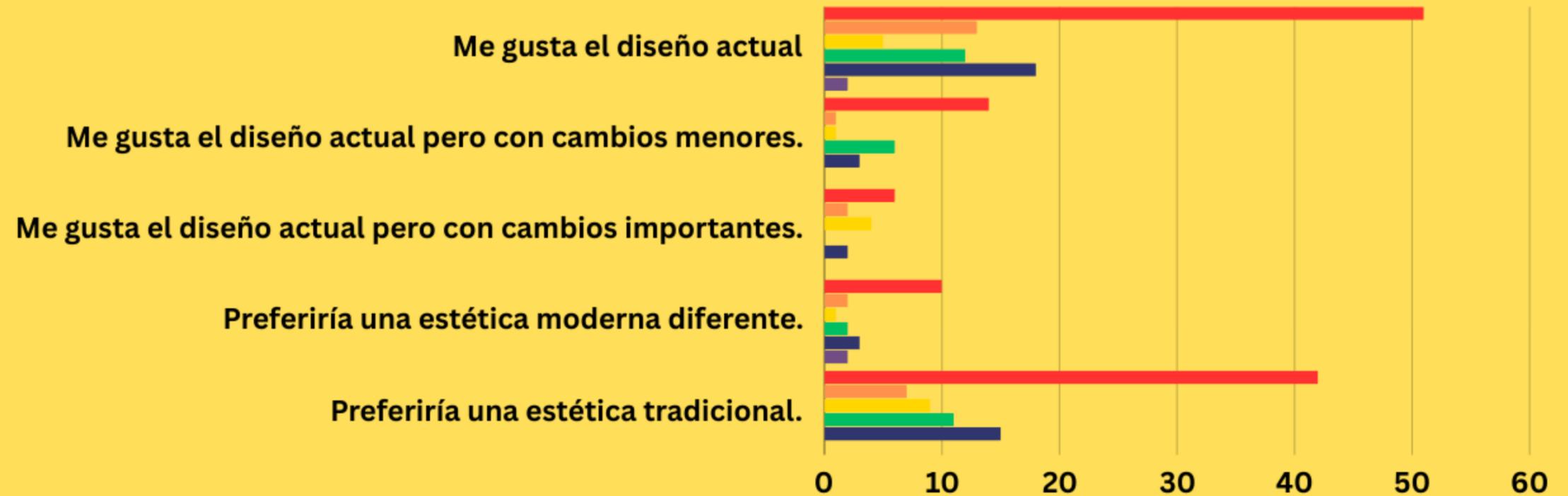
¿Qué tan preocupado está por el estacionamiento en el área con la adición de veinte unidades? (El desarrollo tendrá diez sitios de estacionamiento en el lugar según la ordenanza TOD de la ciudad)

¿Qué importancia tiene para usted agregar unidades de vivienda adicionales en el barrio?



¿Qué importancia tiene para usted agregar unidades de vivienda asequibles adicionales en el barrio?

¿Cómo te sientes acerca de la arquitectura de la propuesta?



Comentarios adicionales

- Muchos encuestados sintieron que este era un buen reemplazo para una casa unifamiliar, tiene unidades de buen tamaño, se incluyeron unidades asequibles y apreciaron que los propietarios seguirán viviendo en el lugar.
- A muchos encuestados les gustan los elementos ETOD de este proyecto.
- Algunos expresaron su preocupación por derribar una casa unifamiliar para una propuesta más densa y si este proyecto sentaría un precedente en el vecindario para otros desarrollos similares.
- Algunos vecinos expresaron su preocupación por la densidad del desarrollo, los impactos en el tráfico y la congestión cercanos y preocupaciones ambientales.
- Muchos vecinos expresaron su preocupación sobre el estacionamiento y que debería haber al menos un espacio de estacionamiento por unidad.
- Muchos encuestados sintieron que este desarrollo contaba con un buen servicio de transporte público y que los residentes probablemente no poseerían un vehículo personal.
- Hubo una amplia gama de opiniones con respecto a la arquitectura de la propuesta: algunos sintieron que no combina bien con los edificios vecinos, mientras que otros sintieron que Rogers Park necesita una arquitectura más moderna.
- Algunos encuestados sintieron que no se debería permitir ningún nuevo desarrollo dentro de la zona de Lakefront Protection, o limitarlo severamente al desarrollo dentro de la zonificación actual.