

1530 W. TOUHY SOLICITUD DE CAMBIO DE ZONIFICACIÓN RESULTADOS DE LA ENCUESTA COMUNITARIA



El martes 26 de septiembre, la concejal Hadden y representantes de la Iglesia Católica Asiria Santa Apostólica de St. George organizaron una reunión comunitaria para discutir un cambio de zonificación propuesto para la propiedad ubicada en 1530 W. Touhy Ave. Se puede ver una grabación de la reunión [aquí](#).

La iglesia ha solicitado un cambio de zonificación (RS-2 a RT-4) y un permiso de uso especial para construir una ampliación del estacionamiento de la iglesia. La iglesia propone ampliar el estacionamiento para sus feligreses y reducir la congestión y los problemas de estacionamiento cuando realizan servicios.

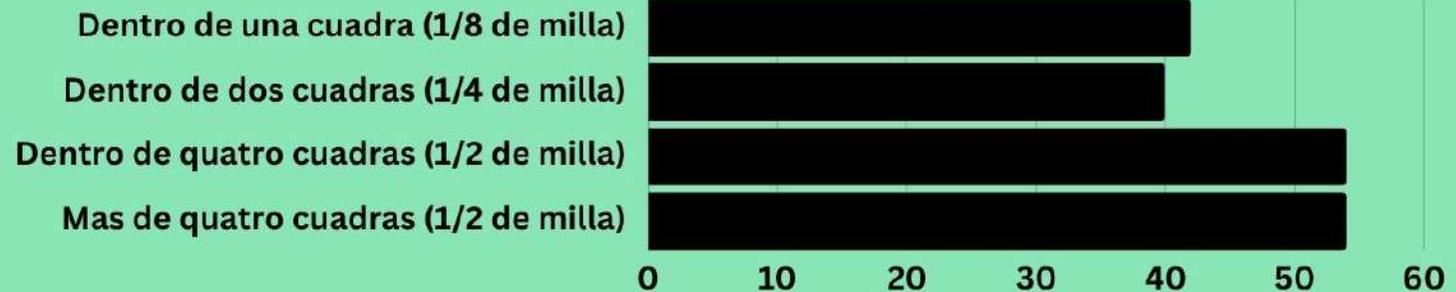
TENGA EN CUENTA que la solicitud de cambio de zonificación solo cubre la ampliación del estacionamiento. La iglesia es propietaria de la propiedad en 1530 W. Touhy desde 2011 y la solicitud de cambio de zonificación no implicaría la demolición de la casa que actualmente se encuentra en la propiedad. Dado que la iglesia ya es propietaria de la propiedad y actualmente no cuenta con ninguna protección de preservación histórica, la demolición de la casa puede proceder por derecho propio. La concejal Hadden no tiene voz ni control sobre la demolición de la propiedad.



190 ENCUESTADOS



¿A qué distancia vive del sitio de la propuesta?



CLAVE PARA GRÁFICOS DE BARRAS



AGREGAR



DENTRO DE 1 BLOQUES



DENTRO DE 2 BLOQUES

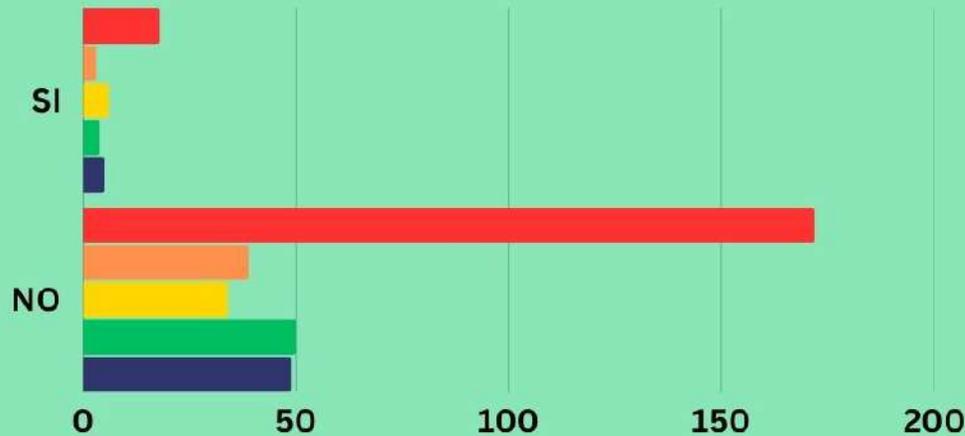
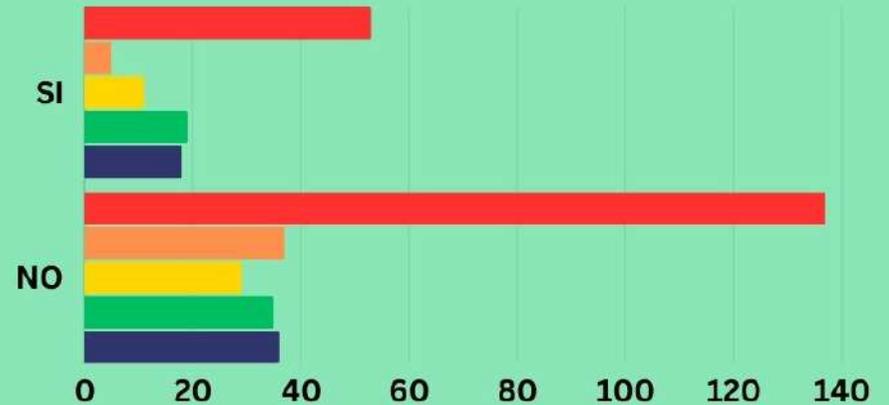


DENTRO DE 4 BLOQUES



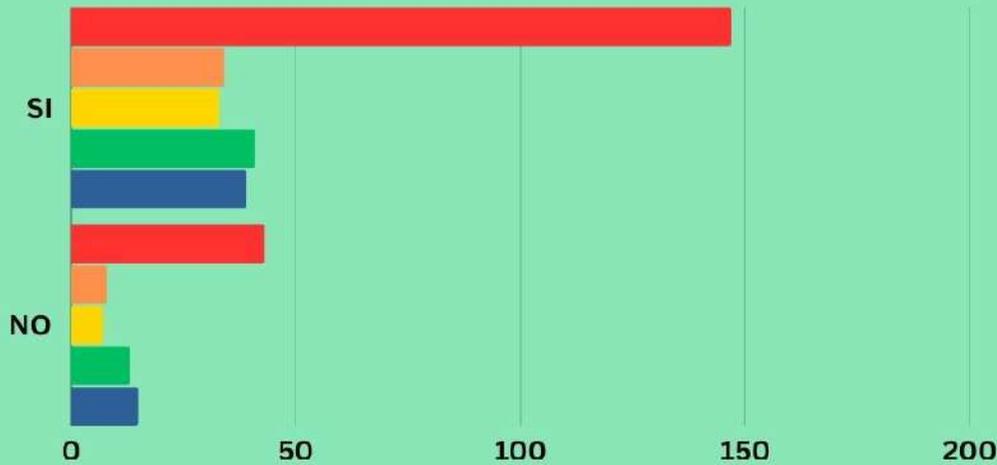
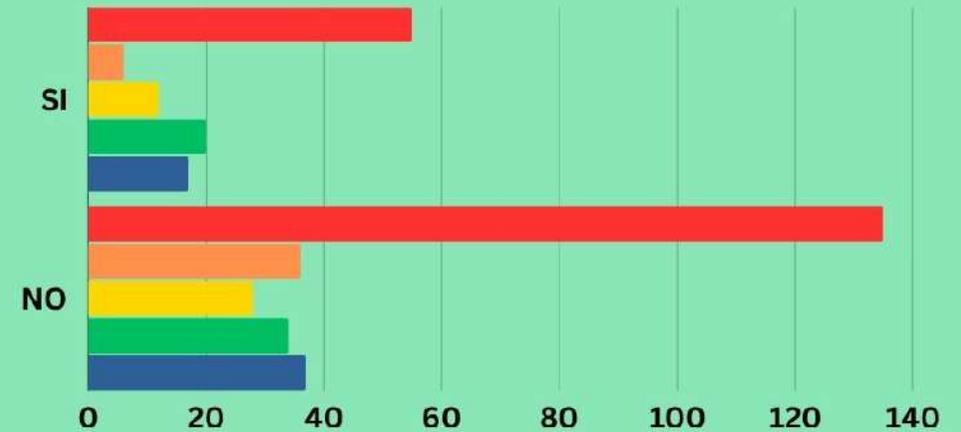
MÁS DE 4 BLOQUES

El solicitante solicita un cambio de zonificación de RS-2 a RT-4 para ampliar un estacionamiento en la propiedad que actualmente posee en 1530 W. Touhy. ¿Apoyaría este cambio de zonificación en su forma actual?



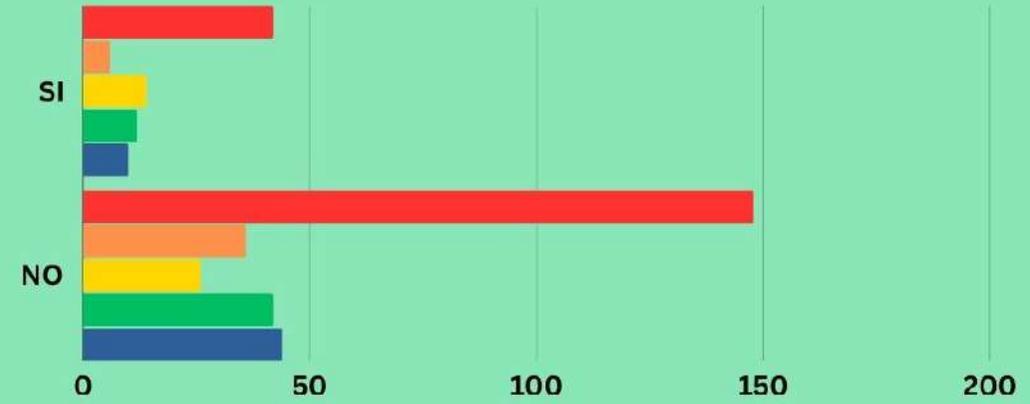
La casa en 1530 W. Touhy no tiene ninguna protección histórica y, por lo tanto, puede ser derribada por derecho. ¿Afecta esto su opinión sobre si se debe conceder o no un cambio de zonificación?

St. George's dice que esta propuesta ayudará a aliviar la congestión del tráfico durante sus servicios al proporcionar 22 lugares de estacionamiento adicionales para sus feligreses. La iglesia también ofrece servicio de transporte al estacionamiento de la Escuela Primaria Eugene Field para ayudar con las congestiones, pero algunos feligreses aún deben usar el estacionamiento en la calle. ¿Cree que esta propuesta ayudaría con la congestión del tráfico en el barrio?



Muchos en la reunión comunitaria expresaron preocupaciones ambientales sobre esta propuesta, como inundaciones y exasperación del "efecto isla de calor". ¿Cree que estas preocupaciones ambientales deberían considerarse en esta solicitud de cambio de zonificación?

Si se hicieran modificaciones a este plan, como materiales ambientalmente sustentables o permitir el uso del estacionamiento por parte de los vecindarios fuera de horario, ¿cambiaría eso su opinión sobre si este cambio de zonificación debería otorgarse o no?



COMENTARIOS ADICIONALES

- Muchos sintieron que la vivienda es un mejor uso del suelo que el estacionamiento en este lugar.
- Algunos sintieron que ya existían opciones de estacionamiento adicionales, como garajes cercanos, que podrían utilizarse.
- Muchos sintieron que las 22 plazas de aparcamiento adicionales no resolverían los problemas de congestión del tráfico durante los servicios.
- Algunos sintieron que esto era una extralimitación de la comunidad en una propiedad privada.