



# **LOS RESULTADOS DE LA ENCUESTA DE LA COMUNIDAD DE DESARROLLO DE WERNER (HOWARD/PAULINA) #1**



**Housing For All propone un desarrollo de vivienda de uso mixto, 100% asequible para la fuerza laboral en la esquina de Howard y Paulina. La propuesta debe pasar por el proceso de Desarrollo Planificado debido al tamaño y alcance del proyecto.**

**La propuesta incluye planes para construir 104 unidades, 82 de las cuales se reservarían para hogares con ingresos iguales o inferiores al 60 % del ingreso medio del área (AMI). Los 22 restantes se reservarían para los hogares con ingresos iguales o inferiores al 30 % del AMI. El 10 % de las unidades se reservaría como unidades totalmente accesibles de tipo A, y otro 20 % se reservaría como unidades fácilmente adaptables. Más información sobre el desarrollo se puede encontrar en <https://www.49thward.org/howardandpaulina>**

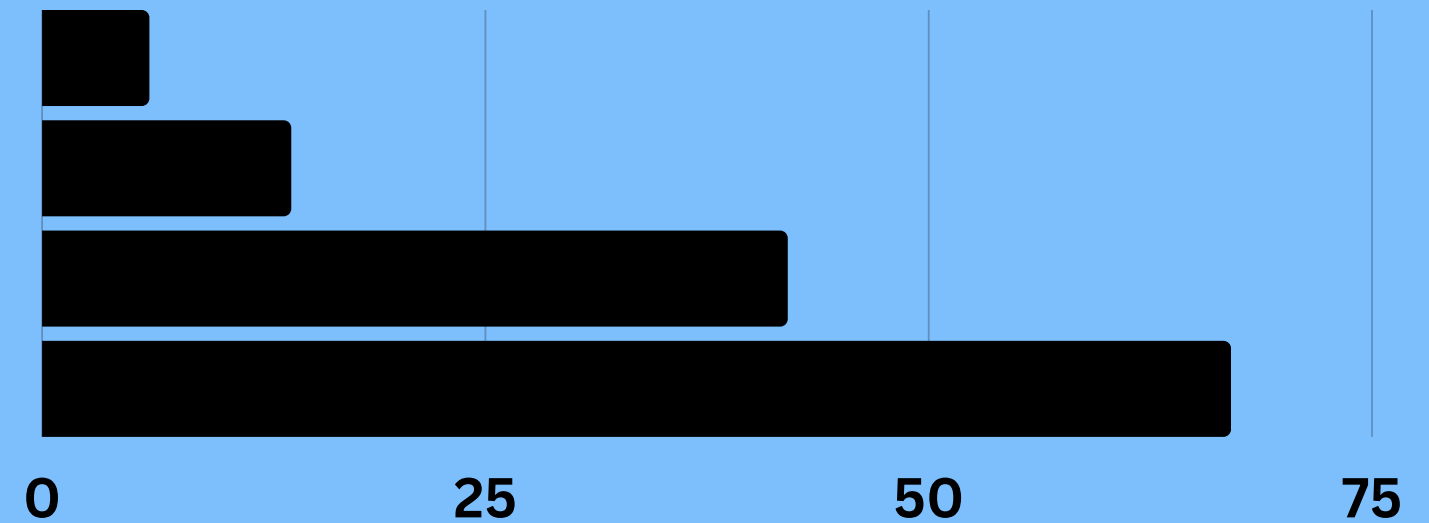


# 129 ENCUESTADOS



¿A qué distancia vive del sitio de la propuesta?

Dentro de una cuadra (1/8 de milla)  
Dentro de dos cuadras (1/4 de milla)  
Dentro de cuatro cuadras (1/2 de milla)  
Mas de quatro cuadras (1/2 de milla)



## CLAVE PARA GRÁFICOS DE BARRAS



AGREGAR



DENTRO DE 4 BLOQUES



DENTRO DE 1 BLOQUES



MÁS DE 4 BLOQUES

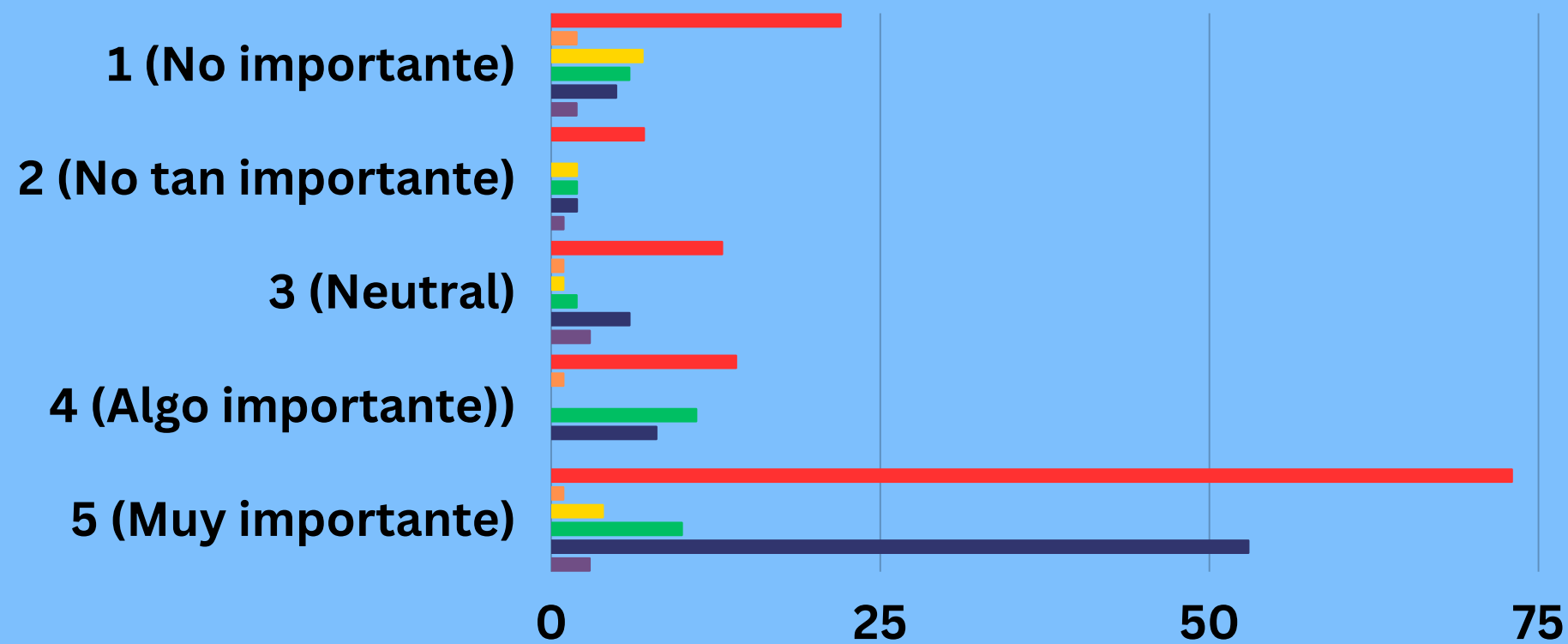
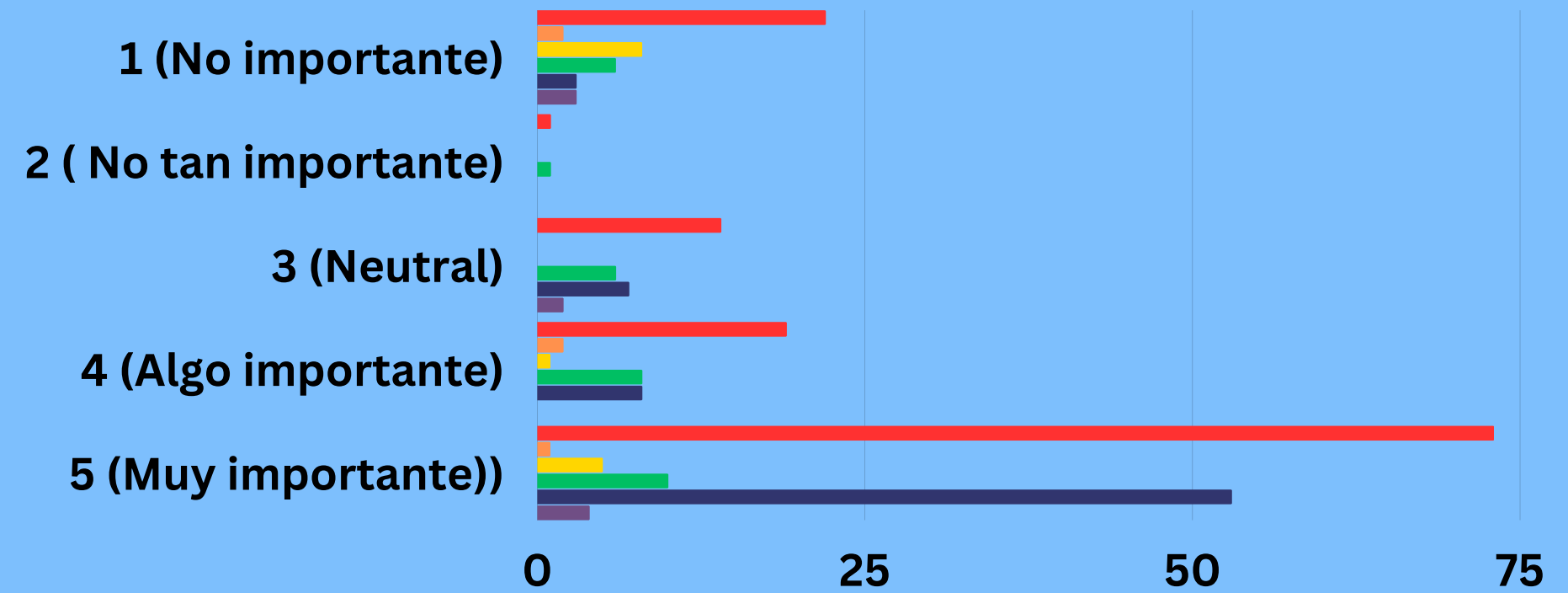


DENTRO DE 2 BLOQUES



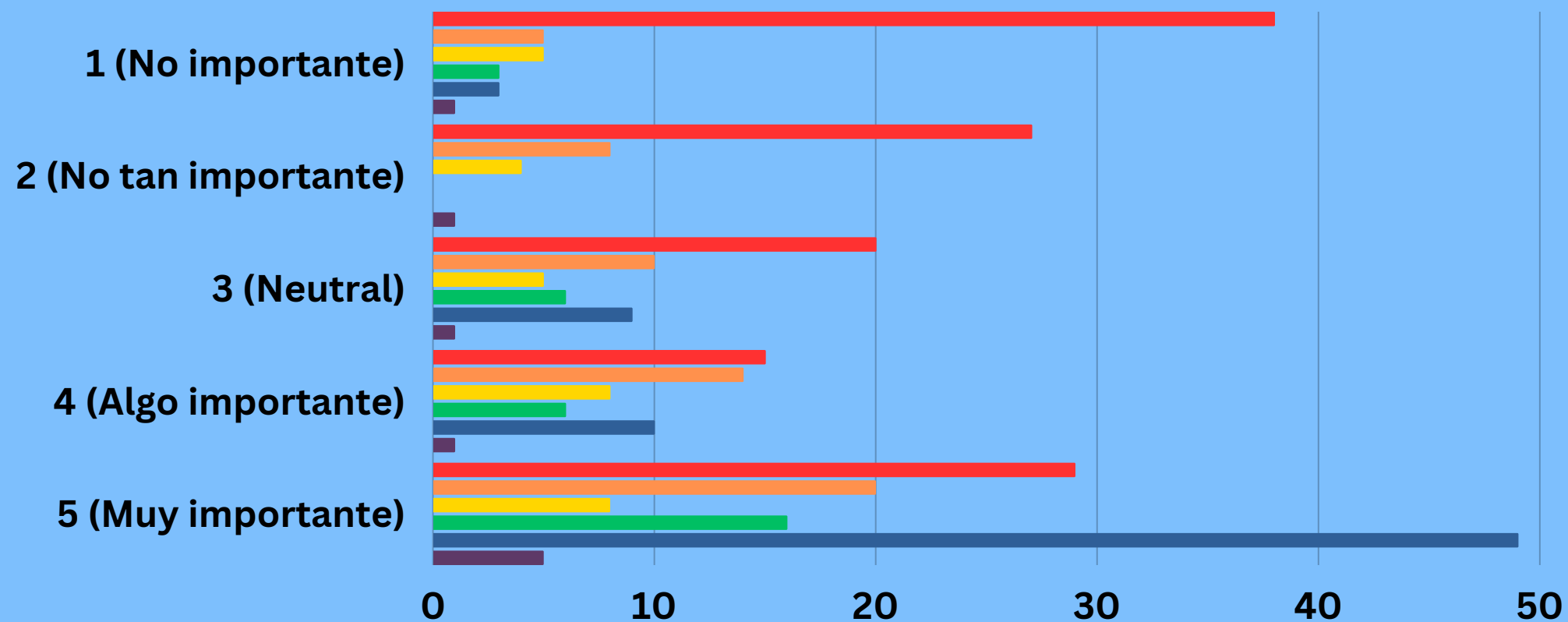
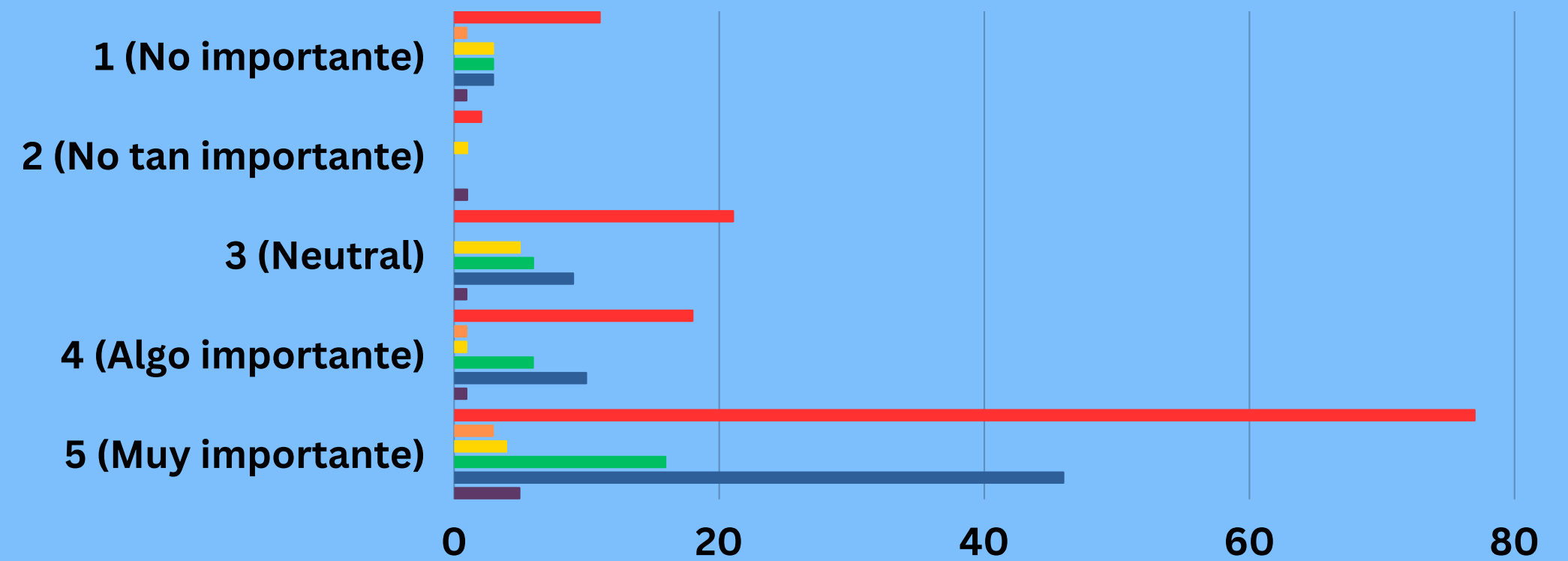
SALA EXTERIOR

**Este desarrollo se compone de unidades con ingresos limitados para aquellos que ganan entre \$ 22,000 y \$ 72,000 según el tamaño del hogar. ¿Qué tan importante es para usted tener una variedad de ingresos en nuestro vecindario?**



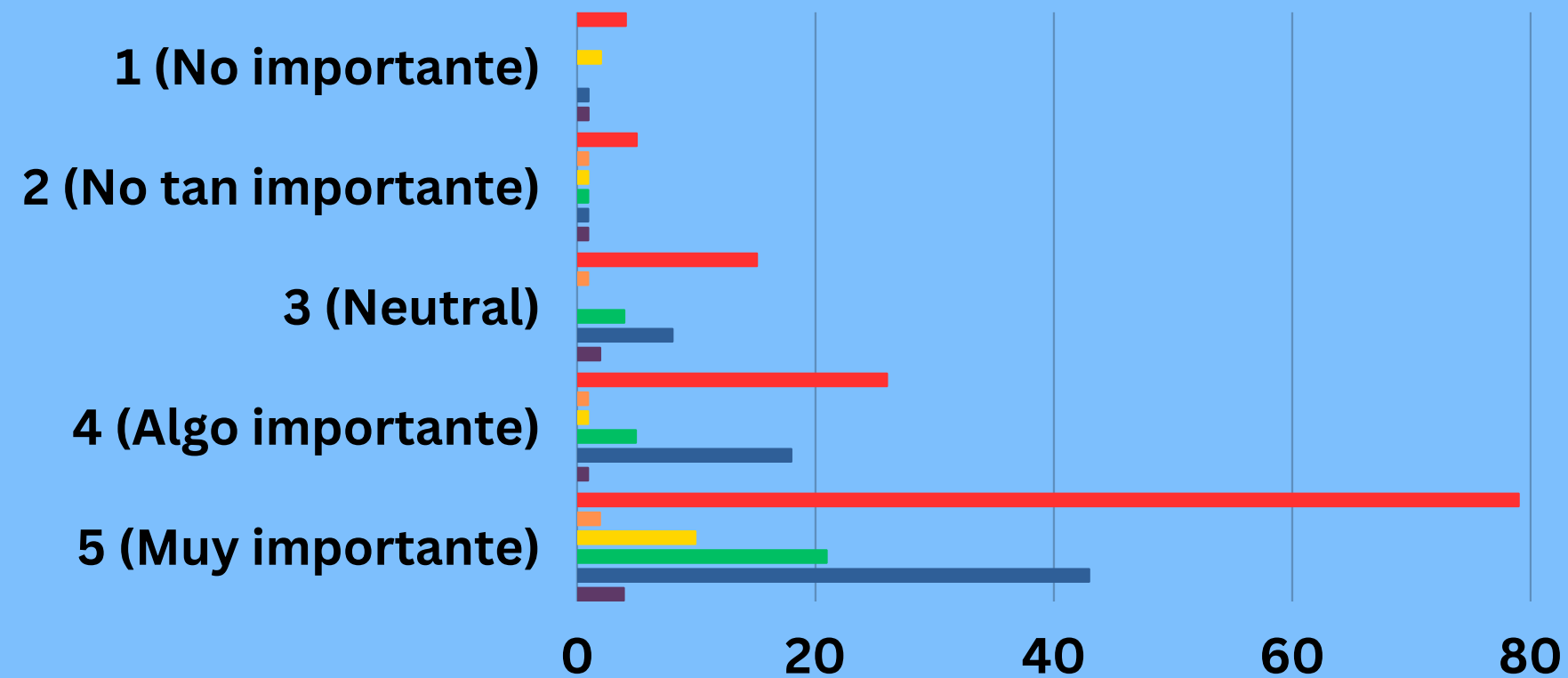
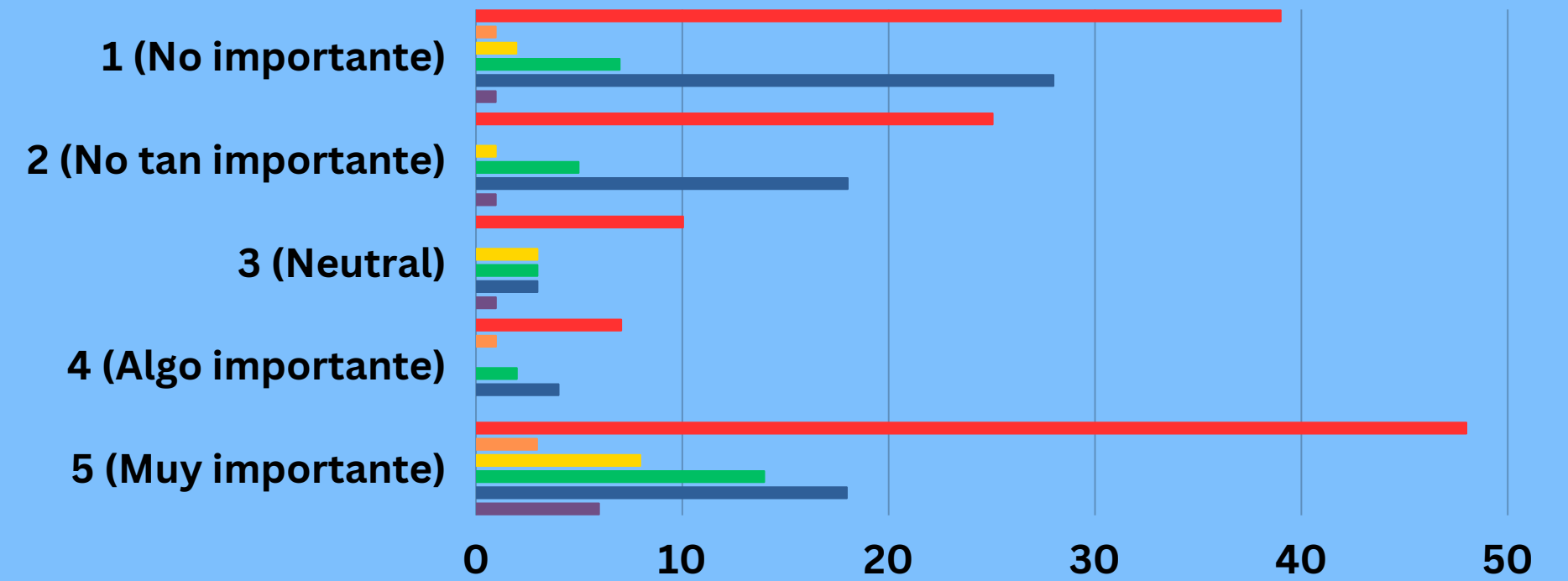
**Los estudios de mercado han demostrado que aquellos que ganan entre \$22,000 y \$72,000 en la comunidad de Rogers Park están experimentando el mayor aumento en los costos de vivienda en relación con sus ingresos. ¿Qué tan importante es para usted tener nuevas opciones de vivienda para aquellos en ese rango de ingresos?**

**¿Qué tan importante es para usted tener múltiples opciones de transporte (p. ej., tren, autobús, bicicleta, etc.) que no dependan de vehículos personales para un nuevo desarrollo?**



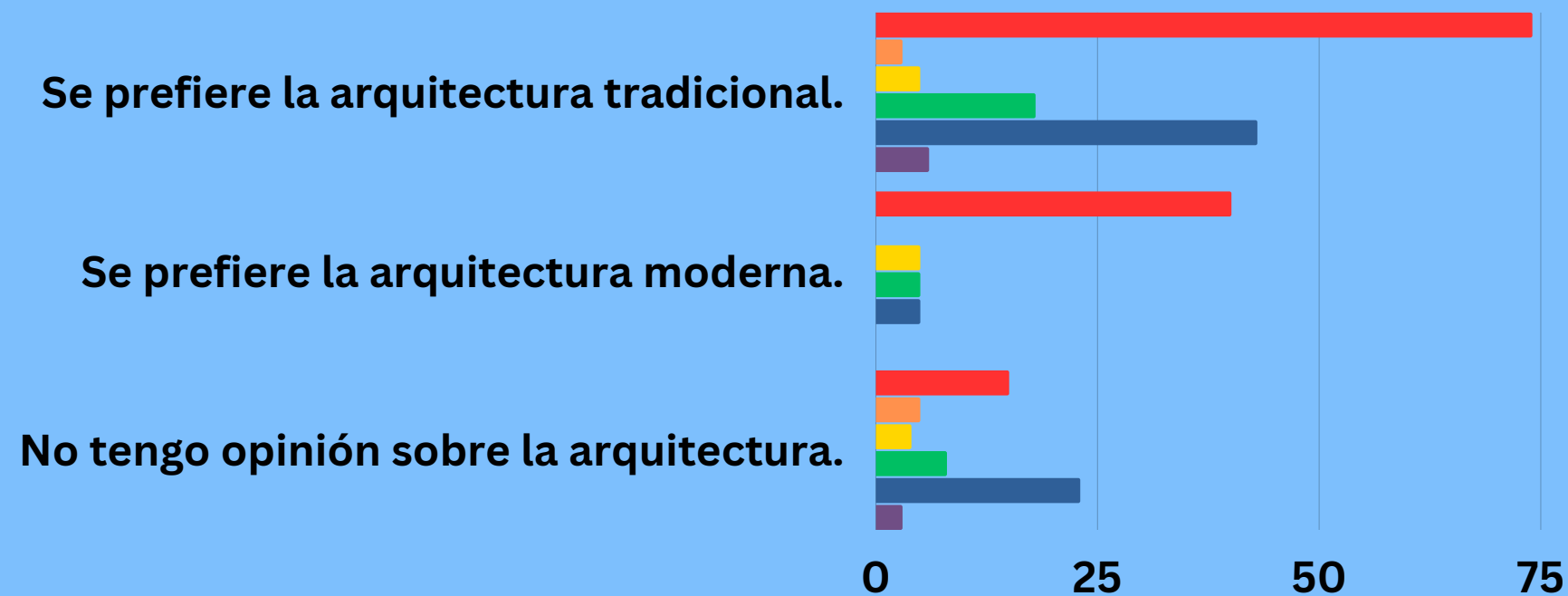
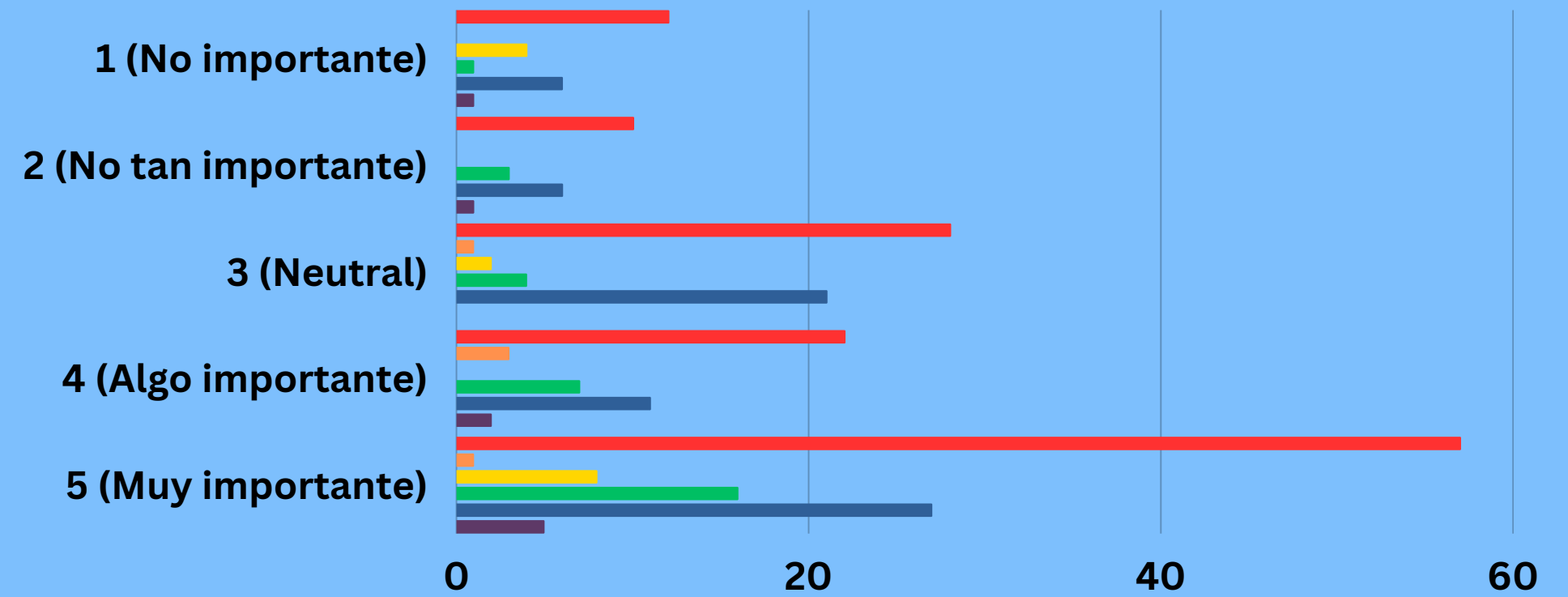
**¿Qué tan preocupado está por los problemas de estacionamiento en el área inmediata debido a este desarrollo?**

**Algunos expresaron preocupaciones sobre el crimen en la reunión comunitaria. Los desarrolladores le han asegurado a nuestra oficina y a la comunidad que el edificio estará protegido con administración en el lugar, cámaras de seguridad y un plan de seguridad. ¿Qué tan preocupado está usted por los problemas de seguridad pública que puedan surgir de este desarrollo?**



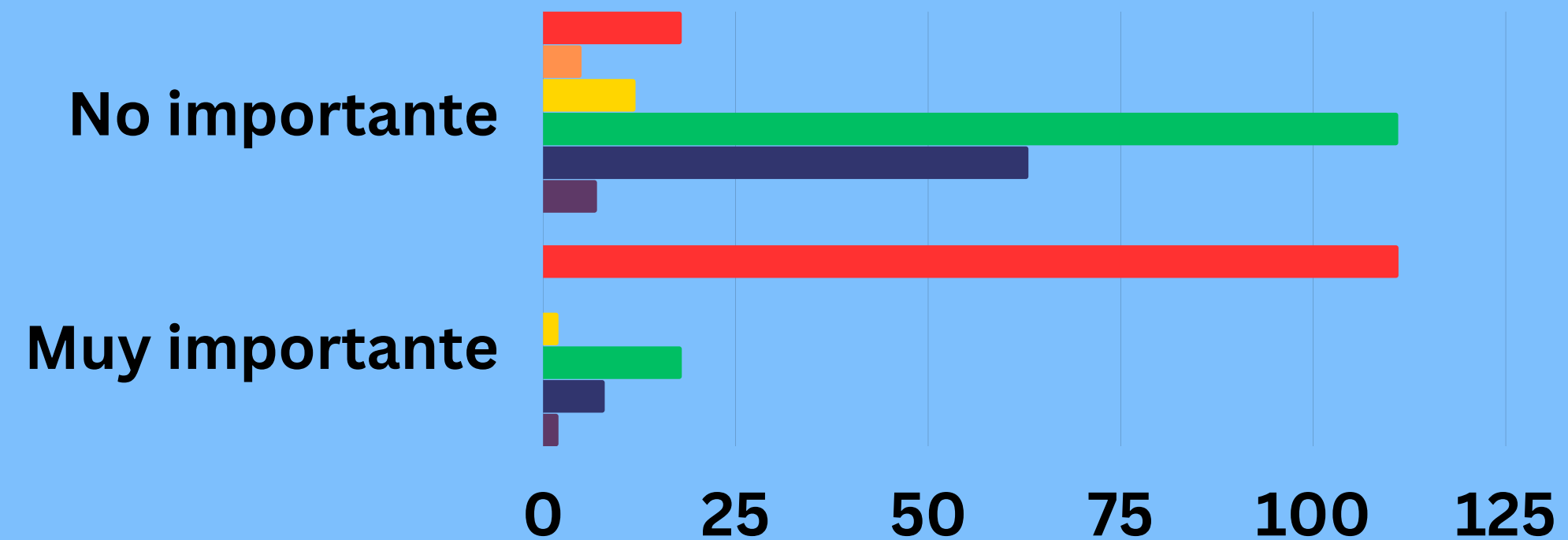
**Este desarrollo incluirá nuevas tiendas minoristas en la planta baja y los desarrolladores están trabajando con los inquilinos minoristas actuales, incluida la Oficina de Correos de los Estados Unidos, para ser parte del desarrollo. ¿Qué importancia tienen para usted las nuevas oportunidades económicas en esta área?**

**El edificio Werner, un edificio histórico con clasificación naranja y uno de los edificios más amenazados de Preservation Chicago de 2023, está incluido dentro de la propiedad. ¿Qué tan importante para usted es que el Edificio Werner se guarde e incorpore al desarrollo?**



**El proceso de Desarrollo Planificado permite una mayor participación de la comunidad con respecto a la arquitectura y el diseño de un proyecto. Los desarrolladores están proponiendo un estilo que combinará con los edificios vecinos. ¿Cómo te sientes acerca de la dirección del diseño?**

**Los desarrolladores están planeando hacer que el edificio sea lo más sostenible posible con características tales como paneles solares, vidrio eficiente, etc. ¿Qué tan importante es para usted un diseño ambientalmente racional?**





# Comentarios adicionales



- **Muchos de los encuestados favorecieron viviendas más asequibles para una variedad de ingresos en el distrito.**
- **A muchos también les gustó que el desarrollo sea un desarrollo equitativo y orientado al tránsito que fomenta menos propiedad de automóviles.**
- **A los encuestados también les gustó que el edificio Werner se esté salvando e incorporando al desarrollo, así como una nueva oficina de correos en el desarrollo y la voluntad de reubicar a los inquilinos minoristas.**
- **Algunos encuestados sintieron que el desarrollo concentraría "viviendas asequibles" en esta área y que el desarrollo debería ser de ingresos mixtos (el rango de ingresos para los inquilinos estaría entre \$22,000 y \$72,000)**
- **Una minoría significativa de los encuestados está preocupada de que no se incluya suficiente estacionamiento en el desarrollo.**
- **Algunos sintieron que la financiación del gobierno para este proyecto es demasiado alta.**